PARECER

Objetivo: Alteração do Sistema Viário e recuo frontal da Avenida Alfredo Brunetti

Ao conselho da Cidade de Penha,

A Cidade de Penha tem seu potencial turístico bem latente e em expansão. Ruas do município devem ter um olhar especial da municipalidade e administração pública, sob tudo as que tem localização estratégica, privilegiada e com enorme potencial turístico.

A Avenida Alfredo Brunetti, protagoniza um importante papel no sistema viário do município, bem como representa a porta de entrada para a interação comercial da cidade com o turista.

O comércio, fonte de trabalho e renda para a cidade instalado nesta região, merece um espaço adequado para atrair investimentos que poderão agregar ainda mais o potencial de Penha.

Sistema viário

A Avenida Alfredo Brunetti, tem sua faixa de domínio (muro à muro) de 16,00 metros, de acordo com a implantação do loteamento. Após o Plano Diretor de 2007 idealizou-se que sua faixa de domínio tenha 20,00 metros.

É inegável que as vias contempladas para futuros alargamentos contidas no anexo II do Plano Diretor Municipal, foram dimensionadas para o aumento do fluxo veicular a longo prazo. É fato também que a Cidade é dinâmica e pontos devem ser revistos, como por exemplo a vocação comercial de algumas regiões e a valorização do pedestre.

Urbanismo

Conceitualmente outras cidades como a nossa, já utilizaram de estratégias vocacionais para impulsionar o turismo. Aproveitando-se da proximidade com o Parque Beto Carrero World é possível pensar em uma estratégia para o urbanismo conceitual das fachadas das edificações.

Proposta da Secretaria de Planejamento

1 - Alteração na classificação da Avenida Alfredo Brunetti
De via Arterial (20,00m), para Especial 2 (16,00m) de faixa de domínio.

2 – Para as edificações comercias novas ou existentes que alterarem as fachadas com o apelo temático poderão ocupar a faixa de recuo, podendo edificar até o alinhamento predial do lote. Não excedendo com beirais e cobertura acima da calçada.

Penha 14 de fevereiro de 2022.

_____

Rafael Reis
Engº Civil – CREA/SC 136791-5
Secretaria de planejamento